

Protokoll der 44. ordentlichen Generalversammlung Mehrzweckgebäude Tribschenhorn Genossenschaft, Montag, 11. März 2024

Ort: Clubhaus SCT, Tribschenhorn, Luzern
Zeit: 19:02 bis 19:27 Uhr
Vorsitz: Elmar Barbana
Anwesend: 23 Stimmberechtigte / insgesamt 25 Teilnehmer

1. Begrüssung, Traktantenliste und Wahl Stimmzähler

Begrüssung durch Elmar Barbana (Präsident der Genossenschaft). Elmar stellt fest, dass die Einladung sowie die begleitenden Unterlagen rechtzeitig versendet wurden und keine Anträge eingegangen sind.

Abstimmung über Traktandenliste:

einstimmig genehmigt.

Abstimmung über Stimmzähler:

Franz Meyer wurde einstimmig gewählt.

2. Genehmigung des Protokolls der 43. Ordentlichen Generalversammlung vom 17. März 2023

Das Protokoll wurde mit der Einladung versendet.

Abstimmung über Protokoll letzte GV:

einstimmig genehmigt.

3. Kassabericht, Revisorenbericht, Genehmigung der Jahresrechnung 2023

Pius erörtert die Betriebsrechnung 2023 der Genossenschaft: Gewinn 3.80 CHF.

Keine finanziellen Überraschungen im vergangenen Jahr. Software und Türschloss wurden erneuert.

Der Zins für Dienstbarkeit (BOHAG) ist gestiegen gemäss Anstieg Landesindex für Konsumentenpreise.

Die Vermögensrechnung zeigt einen Gewinnvortrag per 31.12.2023 von 8'142.20 CHF.

Der Revisorenbericht liegt ebenfalls vor. Revisor Markus Wyss fasst der Versammlung den Revisorenbericht kurz zusammen. Die Buchhaltung ist ordnungsgemäss geführt, alle Belege sind vorhanden, die Vermögenswerte sind nachgewiesen und Verbindlichkeiten vollständig dargestellt.

Abstimmung zur Rechnung 2023:

Einstimmung angenommen – Rechnung 2023 wurde genehmigt.

4. Entlastung Vorstand, Erteilung Décharge

Abstimmung zur Erteilung der Décharge für das Jahr 2023:

Einstimmig angenommen – dem Vorstand wurde die Décharge erteilt. Vorstand enthielt sich.

5. Informationen zum Clubhaus – Mehrzweckgebäude Tribschenhorn Genossenschaft

Elmar informiert über die Kamera zwecks Überwachung Eingangsbereich (vor dem Clubhaus) – dies wurde noch nicht umgesetzt, da mit Infrarot-Kameras nicht durch Glasscheiben hindurch gefilmt werden kann. Eine Montage im Freien lässt sich bezüglich Datenschutz und Diebstahl nur schwer umsetzen. Da im letzten Jahr weniger Abfall und keine Schäden zu verzeichnen waren, wird unter diesen Umständen davon abgesehen und vorerst keine Kamera installiert.

Unterhalts-Projekte für 2024: Bullaugen unseres Clubhauses sind teilweise verblichen --> Ersetzen für 15.000 CHF Budget für Vorstand mit freier Entscheidung eine gute Lösung zu finden.

Es gibt keine Fragen.

Abstimmung Installation neuer Bullaugen in 2024 – Budgetrahmen von 15.000 CHF mit einem Ermessen der Auswahl für den Vorstand: Einstimmig angenommen.

6. Wahlen (2024 ist Wahljahr)

Bestätigung Vorstand: Elmar Barbana (Präsident), Jens Zimmermann (Sekretär), Pius Kunz (Kassier)

Abstimmung Vorstand:

Der Vorstand wurde einstimmig gewählt. Vorstand enthielt sich.

Bestätigung Revisor (Markus Wyss), Wahl eines neuen Revisors (Nachfolge für Urs Weiss): Alexander von Holzen stellt sich zur Wahl als Nachfolger für Urs Weiss. Keine Fragen.

Abstimmung Revisoren:

Markus Wyss wurde einstimmig bestätigt und Alexander von Holzen wurde einstimmig neu gewählt.

7. Budget 2024

Pius erörtert das Budget 2024. Dieses sieht einen kleinen Gewinn von 25 CHF vor. Keine Fragen.

Abstimmung Budget 2024:

Das Budget wurde einstimmig genehmigt.

8. Anträge an die GV

Es sind keine Anträge eingegangen.

9. Verschiedenes

Das Wort wird den Genossenschafter: innen übergeben

Franz Meyer regt an, zu prüfen, ob man die runden Fenster mit einer Blende und einem rechteckigen Fenster ggf. versehen

Elmar schliesst die Generalversammlung der Mehrzweckgebäude Tribschenhorn Genossenschaft.

Luzern, 11. März 2024



Jens Zimmermann